

Mesto Šaľa
v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
§ 281 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a § 8 a nasl. Zásad
hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov

**„O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici
V. Šrobára v Šali, s.č. 572“**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Mesto Šaľa,
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,
IČO: 00 306 185
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predloženie ponuky na kúpu nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN, na LV č. 9365:

- jednoizbový byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572, v podiele 3280/128772-in,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom s. č. 572 postavený - parc. registra C KN 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², v podiele 3280/128772 -in.



Popis bytu a Bytového domu:

Bytový dom súp. č. 572 s vchodmi č. 9 a 11 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² (ďalej len „Bytový dom“), sa nachádza v intraviláne mesta Šaľa, v širšom centre mesta Šaľa v blízkosti cesty do Kollárova, v obytno-obchodnej lokalite vhodnej pre obchod a služby, na ulici V. Šrobára, v blízkosti spojov mestskej hromadnej dopravy a medzimestskej dopravy. Bytový dom je prístupný ako od štátnej cesty smer Šaľa – Kollárovo, tak aj z ulice Jazerná. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Bytový dom pozostáva z 5 podlaží z jedného podzemného a 4 nadzemných podlaží. Podzemné podlažie slúži ako zariadenie sociálnych služieb a skladové priestory vo vlastníctve mesta Šaľa. K bytu nepatrí pivničná kobka iba komory umiestnené na poschodiach. Nadzemné podlažia pozostávajú z vyvýšeného prízemia a 3 poschodí. V bytovom dome sú dva vchody, v ktorých je celkovo umiestnených 32 bytových jednotiek. Každý vchod má dva vchody (vstupné dvere). Zadný vchod situovaný od Dolnej ulice, ktorý je v úrovni okolitého terénu a hlavný vchod situovaný od ulice V. Šrobára sprístupnený predsadeným železobetónovým schodiskom, ktorý je zastrešený lexanovým prístreškom. Vstupné dvere sprístupňujú vstupnú halu, v ktorom sú umiestnené poštové schránky a nástenka na oznamy. Z predsieni je sprístupnený schodiskový priestor bez výťahu so železobetónovým prefabrikovaným schodiskom. Prostredníctvom schodiska je sprístupnené podzemné podlažie (1.PP) a jednotlivé byty (1 až 4 NP). Hlavné pohľady bytového domu sú orientované na JZ-Z a SV-V.

Bytový dom bol dokončený v roku 1978 a bol postavený formou hromadnej bytovej výstavby. Je založený v hĺbke nad 1 m na základovej doske a je v plnom rozsahu podpivničený. Nosná konštrukcia domu je zhotovená z plošných železobetónových panelov. Obvodové múry nie sú zateplené. Stropná konštrukcia je vyhotovená zo železobetónových panelov. Vchodové dvere sú sprístupnené prostredníctvom predsadených montovaných schodov. Pokračovaním vstupného priestoru je centrálné schodisko bez výťahu. Schodisko je montované z prefabrikovaných nosných prvkov s povrchovou úpravou z liateho terazza. Strešná krytina je pravdepodobne vyhotovená zo zváraných živičných pásov. Olemovanie plochej strechy a ďalšie klampiarske práce sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere a okná v bytoch a spoločných priestoroch boli vymenené na plastové s tepelnoizolačným zasklením. Vchodové dvere sú vybavené automatickým vrátnikom. Bytový dom je napojený na centrálny zdroj tepla sídliskovú kotolňu. Vnútorňa povrchová úprava stien a stropov je zhotovená prevažne z vápennej omietky. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. V dome sú vyhotovené centrálné rozvody pitnej vody (SV, TUV), kanalizácie, EE a zemného plynu. Dodávateľom tepla je spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o. so sídlom Kvetná 4, Šaľa IČO: 34 115 161. Byt č. 2 na prízemí vchodu č. 9 Bytového domu pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne s jedálňou, jednej obytnej miestnosti a komory č. 4 nachádzajúcej sa na 1. poschodí.

K bytu prislúchajú príslušné podiely na spoločných častiach zariadeniach a príslušenstve bytového domu ako aj pozemku parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² vo výške 3280/128772 – in.

Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky:

- 1. kúpna cena*
- 2. ostatné podmienky*

Poskytnutie súťažných podkladov:

Súťažné podklady je možné osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 4.05 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 13. februára 2026 v čase od 8⁰⁰ hod do 15⁰⁰ hod.** Vyhlasovateľ na písomné požiadanie zašle uchádzačovi súťažné podklady aj v elektronickej forme.

Vyhlasovateľ umožní uchádzačom obhliadku bytu **dňa 24.2.2026** so zrazom uchádzačov **o 10,00 hod.** v Šali, ul. V. Šrobára 572 pred vchodom č. 9.

Kontaktné osoby:

JUDr. Ing. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.416, mobil: 0911 500 063, e-mail: pekarova@sala.sk

Mgr. Miloš Kopiary tel. č. 031/770 5981-4, kl.415, e-mail: kopiary@sala.sk

Miesto zverejnenia podmienok OVS

<https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>

a to pod názvom obchodná verejná súťaž „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ (ďalej len „OVS“).

Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicky alebo v listinnej podobe, pričom spôsob podania súťažného návrhu (v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe) si zvolí sám uchádzač podľa svojho uváženia (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená).

1. Súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS – Byt č. 2, V. Šrobára č. 572 – NEOTVÁRAŤ**“, **najneskôr do 16.3.2026 do 12,00 hod.** a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom osobne do podateľne **Mestského úradu v Šali, do 16.3.2026 do 12,00 hod.** alebo v rovnakom termíne poštovou zásielkou na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ). V listinnom súťažnom návrhu musí uchádzač uviesť svoje telefónne číslo a e-mail, na ktorý mu budú zaslané prihlasovacie údaje do elektronickej aukcie.
2. Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa OVS: sutaz.byty@sala.sk s označením predmetu e-mailu „**OVS – Byt č. 2, V. Šrobára č. 572 – NEOTVÁRAŤ**“, **najneskôr do 16.3.2026 do 12,00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS (rozhodujúci je serverový čas vyhlasovateľa OVS), pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa OVS doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.
3. Uchádzači v OVS musia splniť okrem ponúknutej minimálnej kúpnej ceny aj formálne právne náležitosti na predkladané súťažné návrhy uvedené v podmienkach OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“.

Termín a miesto vyhodnotenia súťažných návrhov:

Vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční **16.3.2026 o 14,00 hod. v zasadačke MsÚ v Šali na I. poschodí za účasti uchádzačov a verejnosti.**

Vyhodnotenie súťažných návrhov OVS je v zásade verejné, môže sa ho zúčastniť široká verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania ostatných podmienok OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

Po overení splnenia podmienok OVS v súťažných návrhoch vyhlasovateľ OVS prostredníctvom platformy <https://www.ezakazky.sk> vyzve elektronickými prostriedkami všetkých uchádzačov, ktorí splnili podmienky OVS, na účasť v elektronickej aukcii. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii (ďalej len „Výzva“), budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa elektronickej aukcie (ďalej len „e-aukcia“). Výzva bude zaslaná elektronicky zodpovednej osobe uchádzača uvedenej v ponuke uchádzača ako kontaktná osoba pre e-aukciu (v ponuke je nutné uviesť správne kontaktné údaje

zodpovednej osoby). Po zaregistrovaní uchádzačov v systéme eZakazky uchádzačom bude 60 minút pred začatím e-aukcie odoslaná notifikácia o blížiacom sa termíne začatia e-aukcie.

E-aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk> na ktorej po prihlásení bude každému uchádzačovi administrátorom sprístupnený vstup do aukčnej siene.

Východiskovou kúpnu cenou v e-aukcii je najvyššia kúpna cena predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky OVS a ktorým bola zaslaná výzva na účasť v e-aukcii.

Zobrazovanou hodnotou v e-aukcii pre uchádzačov bude výlučne aktuálna najvyššia kúpna cena a pre konkrétného uchádzača aj jeho ponúknutá kúpna cena. Minimálna suma, o ktorú môžu uchádzači zvyšovať najvyššiu aktuálnu kúpnu cenu je 500,- EUR (slovom: päťsto eur).

E-aukcia bude prebiehať prostredníctvom jedného aukčného kola dňa **20.3.2026 so začiatkom o 10,00 hod. v dĺžke 60 minút**. V prípade, ak bude v posledných troch minútach aukčného kola najvyššia aktuálna kúpna cena zvýšená, e-aukcia sa predĺži o ďalšie tri minúty. V prípade, ak v posledných troch minútach aukcie kúpna cena nebude zvýšená, e-aukcia skončí uplynutím stanovenej doby resp. predĺženej doby.

Vyhlasovateľ nie je povinný použiť e-aukciu, ak by sa OVS zúčastnil len jeden uchádzač.

Termín a miesto vyhodnotenia OVS po ukončení e-aukcie:

Vyhodnotenie OVS po ukončení e-aukcie v prostredí elektronického aukčného systému <https://www.ezakazky.sk> sa uskutoční **dňa 25.3.2026 o 13,00 hod. v zasadačke MsÚ v Šali na I. poschodí** za účasti uchádzačov a verejnosti.

Vyhodnotenie OVS je v zásade verejné, môže sa ho zúčastniť široká verejnosť. V prípade rušenia priebehu vyhodnocovania OVS zo strany verejnosti, môže byť verejnosť predsedom súťažnej komisie vylúčená.

Oznámenie výsledkov:

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky OVS písomne v termíne **do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia OVS súťažnou komisiou**.

Zápisnica z vyhodnotenia OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: www.sala.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

Záverečné ustanovenia:

1. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo na zmenu podmienok alebo zrušenie OVS až do doručenia oznámenia výsledkov OVS uchádzačom.
2. Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z OVS vylúčené. V rámci elektronickej aukcie uchádzač v zmysle súťažných podmienok môže navyšovať kúpnu cenu v elektronickom prostredí v prostredí <https://www.ezakazky.sk>
3. Vyhlasovateľ OVS súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok OVS zo strany uchádzača.

4. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť OVS ako neúspešnú. Odmietnutie predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
5. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam OVS, alebo budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
6. Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku OVS.
7. V prípade, ak bude súťažnou komisiou vyhodnotený súťažný návrh s ponúknutou cenou vyššou ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač zároveň povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy splniť podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak sa na uchádzača povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora vzťahuje, a to v lehote na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže v takomto prípade pred uzatvorením kúpnej zmluvy overí splnenie podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora online na linku: <https://rpvs.gov.sk/rpvs>.
8. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy alebo neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ OVS môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom v OVS, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.
9. Vyhlasovateľ OVS neuhrádza uchádzačom náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS a uchádzači v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.
10. Súťažný návrh doručený v listinnej podobe po lehote na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v podmienkach OVS sa vráti uchádzačovi neotvorený. Uchádzačom, ktorí doručili súťažné návrhy v elektronickej forme po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ OVS súťaže elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.

V Šali, 12.2.2026

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta Šaľa